

## Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

## Actualización

## Calificaciones

## Escala Nacional

Largo Plazo	A+(dom)
Corto Plazo	F1(dom)
Deuda Subordinada	A(dom)

## Perspectiva

Escala Nacional, Largo Plazo	Estable
------------------------------	---------

## Resumen Financiero

## Asociación Popular de Ahorros y Préstamos

(DOP millones)	31 dic 2018	31 dic 2017
Activos Totales (USD millones)	1,620.6	1,575.9
Activos Totales	81,477.4	75,956.8
Capital Total	16,892.7	15,299.5
Utilidad Operativa	1,501.9	972.2
Utilidad Neta	1,612.2	1,153.1
Utilidad Operativa/Activos	2.44	2.14
Ponderados por Riesgo (%)		
Ingreso Neto por Intereses (%)	9.30	8.92
Capital Base según Fitch/Activos Ponderados por Riesgo Ajustados (%)	26.70	32.69
Préstamos Vencidos/Préstamos Brutos (%)	1.80	2.46
Préstamos/Depósitos de Clientes (%)	78.76	79.50

Fuente: Estados financieros auditados de APAP, Fitch Ratings y Fitch Solutions.

## Características de la Emisión de Deuda

Tipo de Instrumento	Deuda Subordinada
Monto	DOP 3,000 Millones
Año	2016
Vencimiento	2026
No. Registro	SIVEM-100

Fuente: Superintendencia del Mercado de Valores.

## Metodologías Relacionadas

Metodología de Calificación Global de Bancos (Enero 9, 2017).

Metodología de Calificaciones en Escala Nacional (Agosto 2, 2018)

## Analistas

Andrés Villa Díaz  
+57 1 4846770 Ext. 1980  
andres.villadiaz@fitchratings.com

Larisa Arteaga  
+809 563 2481  
larisa.arteaga@fitchratings.com

## Factores Clave de las Calificaciones

**Posición de Mercado Competitiva:** La franquicia de Asociación Popular de Ahorro y Préstamos (APAP) es reconocida en el mercado dominicano; en términos de volumen de activos, es la cuarta entidad, superada únicamente por los bancos grandes. Su presencia geográfica extensa le permite tener una ventaja competitiva frente a asociaciones de ahorro y préstamos (AAPs) con presencia regional. Se caracteriza por tener una participación mayor de créditos de consumo y del sector minorista en su cartera que otras AAPs, así como por una participación importante en la cartera hipotecaria del sistema (tercera en tamaño).

**Calidad de Cartera en Recuperación:** La calidad de cartera de APAP mostró una recuperación a diciembre de 2018, después de un deterioro en el período 2014 a 2017. El indicador de morosidad a más de 90 días de 1.80% a 2018 mostró una mejora con respecto a 2017 (2.46%). Sin embargo, la entidad mantiene castigos netos altos, por lo que el proceso de saneamiento sigue en curso. Fitch Ratings espera que durante 2019 continúen disminuyendo los castigos y la morosidad, acercándose a los niveles históricos.

**Repunte en Rentabilidad:** La caída en los gastos por provisiones conllevó una recuperación de la rentabilidad de APAP. La utilidad operativa sobre activos ponderados por nivel de riesgo (APNR) fue de 2.44% a 2018, positivo frente a 2017 (2.14%) y en línea con el sistema (2.64%). Fitch monitoreará la recuperación de la rentabilidad de APAP hacia niveles similares a los de 2014 y si esta muestra una tendencia sostenida. Un margen de interés neto (MIN) estable, un costo de crédito bajo y eficiencias altas apalancarán este resultado.

**Capital Robusto Enfrentó Presiones Sistémicas:** La capitalización de APAP es robusta, pero mostró un deterioro durante 2018 causado por presiones sistémicas en los APNR. El indicador de Capital Base según Fitch (FCC, por sus siglas en inglés) sobre APNR fue de 26.7% a 2018 frente a 32.69% en 2017. Aun así, dicho indicador es favorable respecto a otras asociaciones y aún permite un margen adecuado de crecimiento y capacidad para absorber pérdidas eventuales. Fitch opina que a futuro la capitalización se beneficiará del repunte en la rentabilidad y capitalización obligatoria de las utilidades.

**Fondeo Estable y Atomizado:** El fondeo de APAP se compone de depósitos estables con concentración baja. A 2018, los 20 mayores depositantes representaban 21.24% del total de los depósitos. La relación de préstamos sobre depósitos registró un adecuado 78.76%, indicador que denota que la totalidad de la cartera se financia con depósitos y que hay un margen de crecimiento de cartera sostenido.

**Emisión de Deuda:** La calificación de la emisión de deuda subordinada está en un nivel inferior a la calificación nacional de largo plazo de APAP [A+(dom)], lo que refleja la subordinación de la deuda a los pasivos de mayor jerarquía.

## Sensibilidad de las Calificaciones

Las calificaciones de APAP podrían subir ante mejoras sostenidas en la calidad de cartera, en la rentabilidad y en el FCC. Por el contrario, podrían disminuir si se registrara un incremento sostenido en la morosidad hasta un nivel superior a 4% o una disminución en la rentabilidad que redujera el FCC consistentemente por debajo de 20%.

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos– Estado de Resultados

	30 dic 2018			31 dic 2017		31 dic 2016		31 dic 2015	
	Estados Financieros (USD millones)	Cierre Fiscal	Como % de Activos	Cierre Fiscal	Como % de Activos Productivos	Cierre Fiscal	Como % de Activos Productivos	Cierre Fiscal	Como % de Activos Productivos
(DOP millones)									
Ingresos por Intereses sobre Préstamos	128.5	6,462.9	9.24	6,584.4	10.00	5,606.3	9.30	4,599.4	8.80
Otros Ingresos por Intereses	49.1	2,468.6	3.53	2,499.3	3.80	2,139.3	3.55	2,074.2	3.97
Ingresos por Dividendos	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<b>Ingreso Bruto por Intereses y Dividendos</b>	<b>177.6</b>	<b>8,931.5</b>	<b>12.77</b>	<b>9,083.7</b>	<b>13.80</b>	<b>7,745.6</b>	<b>12.85</b>	<b>6,673.6</b>	<b>12.77</b>
Gastos por Intereses sobre Depósitos de Clientes	55.6	2,797.1	4.00	3,423.7	5.20	2,988.6	4.96	2,541.1	4.86
Otros Gastos por Intereses	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	0.1	0.00	0.6	0.00
<b>Total de Gastos por Intereses</b>	<b>55.6</b>	<b>2,797.1</b>	<b>4.00</b>	<b>3,423.7</b>	<b>5.20</b>	<b>2,988.8</b>	<b>4.96</b>	<b>2,541.7</b>	<b>4.86</b>
<b>Ingreso Neto por Intereses</b>	<b>122.0</b>	<b>6,134.4</b>	<b>8.77</b>	<b>5,660.0</b>	<b>8.60</b>	<b>4,756.9</b>	<b>7.89</b>	<b>4,131.9</b>	<b>7.90</b>
Comisiones y Honorarios Netos	21.3	1,069.3	1.53	1,086.7	1.65	1,003.5	1.66	814.6	1.56
Ganancia (Pérdida) Neta en Venta de Títulos Valores y Derivados	0.0	0.0	0.00	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Ganancia (Pérdida) Neta en Activos a Valor Razonable a través del Estado de Resultados	0.0	0.0	0.00	4.1	0.01	0.7	0.00	35.6	0.07
Ganancia (Pérdida) Neta en Otros Títulos Valores	(1.4)	(69.5)	(0.10)	159.1	0.24	91.2	0.15	267.2	0.51
Ingreso Neto por Seguros	0.0	0.0	0.00	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Otros Ingresos Operativos	(1.5)	(76.5)	(0.11)	(120.0)	(0.18)	(74.1)	(0.12)	(92.3)	(0.18)
<b>Total de Ingresos Operativos No Financieros</b>	<b>18.4</b>	<b>923.3</b>	<b>1.32</b>	<b>1,129.9</b>	<b>1.72</b>	<b>1,021.3</b>	<b>1.69</b>	<b>1,025.1</b>	<b>1.96</b>
<b>Ingreso Operativo Total</b>	<b>140.4</b>	<b>7,057.7</b>	<b>10.09</b>	<b>6,789.9</b>	<b>10.32</b>	<b>5,778.2</b>	<b>9.58</b>	<b>5,157.0</b>	<b>9.86</b>
Gastos de Personal	41.0	2,059.5	2.95	1,713.3	2.60	1,645.9	2.73	1,675.9	3.21
Otros Gastos Operativos	44.1	2,215.0	3.17	2,192.4	3.33	1,941.3	3.22	1,650.5	3.16
<b>Total de Gastos Operativos</b>	<b>85.0</b>	<b>4,274.5</b>	<b>6.11</b>	<b>3,905.7</b>	<b>5.93</b>	<b>3,587.3</b>	<b>5.95</b>	<b>3,326.4</b>	<b>6.36</b>
Utilidad/Pérdida Operativa Tomada como Patrimonio	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<b>Utilidad Operativa antes de Provisiones</b>	<b>55.4</b>	<b>2,783.2</b>	<b>3.98</b>	<b>2,884.2</b>	<b>4.38</b>	<b>2,190.9</b>	<b>3.63</b>	<b>1,830.6</b>	<b>3.50</b>
Cargo por Provisiones para Préstamos	25.0	1,258.7	1.80	1,908.9	2.90	964.0	1.60	511.0	0.98
Cargo por Provisiones para Títulos Valores y Otros Préstamos	0.4	22.6	0.03	3.1	0.00	7.5	0.01	4.0	0.01
<b>Utilidad Operativa</b>	<b>29.9</b>	<b>1,501.9</b>	<b>2.15</b>	<b>972.2</b>	<b>1.48</b>	<b>1,219.4</b>	<b>2.02</b>	<b>1,315.6</b>	<b>2.52</b>
Utilidad/Pérdida No Operativa Tomada como Patrimonio	0.0	0.0	0.00	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Deterioro de Plusvalía	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Ingresos No Recurrentes	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Gastos No Recurrentes	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Cambio en Valor Razonable de la Deuda	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Otros Ingresos y Gastos No Operativos	5.4	269.3	0.39	190.7	0.29	108.3	0.18	69.2	0.13
<b>Utilidad antes de Impuestos</b>	<b>35.2</b>	<b>1,771.2</b>	<b>2.53</b>	<b>1,162.9</b>	<b>1.77</b>	<b>1,327.7</b>	<b>2.20</b>	<b>1,384.8</b>	<b>2.65</b>
Gastos de Impuestos	3.2	159.0	0.23	9.8	0.01	167.8	0.28	163.4	0.31
Ganancia/Pérdida por Operaciones Descontinuadas	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<b>Utilidad Neta</b>	<b>32.1</b>	<b>1,612.2</b>	<b>2.31</b>	<b>1,153.1</b>	<b>1.75</b>	<b>1,159.8</b>	<b>1.92</b>	<b>1,221.4</b>	<b>2.34</b>
Cambio en Valor de Inversiones Disponibles para la Venta	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	0.0	0.00	0.0	0.00
Revaluación de Activos Fijos	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Diferencias en Conversión de Divisas	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Ganancia/Pérdida en Otras Utilidades Integrales	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<b>Utilidad Integral según Fitch</b>	<b>32.1</b>	<b>1,612.2</b>	<b>2.31</b>	<b>1,153.1</b>	<b>1.75</b>	<b>1,159.8</b>	<b>1.92</b>	<b>1,221.4</b>	<b>2.34</b>
Nota: Utilidad Atribuible a Intereses Minoritarios	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Nota: Utilidad Neta Después de Asignación a Intereses Minoritarios	32.1	1,612.2	2.31	1,153.1	1.75	1,159.8	1.92	1,221.4	2.34
Nota: Dividendos Comunes Relacionados al Período	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	0.0	0.00	0.0	0.00
Nota: Dividendos Preferentes e Intereses sobre Capital Híbrido Contabilizado como Patrimonio Relacionados con el Período	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

<sup>a</sup> Tipo de Cambio Diciembre 2018 - USD1=DOP 50.2762. -2017- USD1=DOP 48.1989 n.a. – no aplica.

Fuente: Fitch Ratings, Fitch Solutions, estados financieros auditados de APAP, Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos – Balance General

	30 dic 2018			31 dic 2017		31 dic 2016		31 dic 2015	
	Estados Financieros (USD millones)	Cierre Fiscal	Como % de Activos	Cierre Fiscal	Como % de Activos	Cierre Fiscal	Como % de Activos	Cierre Fiscal	Como % de Activos
(DOP millones)									
<b>Activos</b>									
<b>Préstamos</b>									
Préstamos Hipotecarios Residenciales	422.4	21,236.7	26.06	19,614.7	25.82	18,620.4	26.36	17,054.4	27.71
Otros Préstamos Hipotecarios	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Otros Préstamos al Consumo/Personales	313.7	15,771.8	19.36	17,183.1	22.62	16,732.2	23.69	12,275.9	19.95
Préstamos Corporativos y Comerciales	148.3	7,457.1	9.15	5,914.9	7.79	4,615.4	6.53	4,986.0	8.10
Otros Préstamos	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	0.0	0.00	0.0	0.00
Menos: Reservas para Pérdidas Crediticias	18.0	904.9	1.11	1,135.1	1.49	1,138.8	1.61	866.3	1.41
<b>Préstamos Netos</b>	<b>866.4</b>	<b>43,560.7</b>	<b>53.46</b>	<b>41,577.6</b>	<b>54.74</b>	<b>38,829.2</b>	<b>54.98</b>	<b>33,450.0</b>	<b>54.36</b>
<b>Préstamos Brutos</b>	<b>884.4</b>	<b>44,465.6</b>	<b>54.57</b>	<b>42,712.7</b>	<b>56.23</b>	<b>39,968.0</b>	<b>56.59</b>	<b>34,316.3</b>	<b>55.77</b>
Nota: Préstamos Vencidos Incluidos Arriba	15.9	801.6	0.98	1,050.7	1.38	972.3	1.38	699.9	1.14
Nota: Deduciones Específicas por Pérdida de Préstamos	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<b>Otros Activos Productivos</b>									
Préstamos y Operaciones Interbancarias	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	0.0	0.00	0.0	0.00
Repos y Colaterales en Efectivo	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Derivados	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Títulos Valores Negociables y su Valor Razonable a través de Resultados	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Títulos Valores Disponibles para la Venta	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Títulos Valores Mantenidos al Vencimiento	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Otros Títulos Valores	524.2	26,353.7	32.34	24,239.3	31.91	21,453.3	30.38	18,822.7	30.59
<b>Total de Títulos Valores</b>	<b>524.2</b>	<b>26,353.7</b>	<b>32.34</b>	<b>24,239.3</b>	<b>31.91</b>	<b>21,453.3</b>	<b>30.38</b>	<b>18,822.7</b>	<b>30.59</b>
Nota: Títulos Valores del Gobierno Incluidos Arriba	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	21,313.3	30.18	15,643.4	25.42
Nota: Total de Valores Pignorados	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Inversiones en Empresas Relacionadas	0.1	3.7	0.00	5.5	0.01	4.0	0.01	4.0	0.01
Inversiones en Propiedades	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Activos de Seguros	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Otros Activos Productivos	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<b>Total de Activos Productivos</b>	<b>1,390.7</b>	<b>69,918.1</b>	<b>85.81</b>	<b>65,822.4</b>	<b>86.66</b>	<b>60,286.5</b>	<b>85.36</b>	<b>52,276.7</b>	<b>84.95</b>
<b>Activos No Productivos</b>									
Efectivo y Depósitos en Bancos	133.4	6,708.8	8.23	5,907.4	7.78	6,381.4	9.04	5,399.5	8.77
Nota: Reservas Obligatorias Incluidas Arriba	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Bienes Adjudicados	4.4	221.9	0.27	91.4	0.12	85.6	0.12	277.1	0.45
Activos Fijos	40.1	2,016.8	2.48	1,506.6	1.98	1,164.8	1.65	979.5	1.59
Plusvalía	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Otros Intangibles	8.8	441.9	0.54	441.9	0.58	429.9	0.61	0.0	0.00
Activos por Impuesto Corriente	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Activos por Impuesto Diferido	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Operaciones Descontinuadas	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Otros Activos	43.2	2,169.9	2.66	2,187.1	2.88	2,278.5	3.23	2,603.5	4.23
<b>Total de Activos</b>	<b>1,620.6</b>	<b>81,477.4</b>	<b>100.00</b>	<b>75,956.8</b>	<b>100.00</b>	<b>70,626.7</b>	<b>100.00</b>	<b>61,536.3</b>	<b>100.00</b>

<sup>a</sup> Tipo de Cambio Diciembre 2018 - USD1=DOP 50.2762. -2017- USD1=DOP 48.1989 n.a. – no aplica. *Continúa en página siguiente.*

Fuente: Fitch Ratings, Fitch Solutions, estados financieros auditados de APAP, Superintendencia de Bancos de la República Dominicana

Asociación Popular de Ahorros y Préstamos – Balance General (Continuación)

	30 dic 2018			31 dic 2017		31 dic 2016		31 dic 2015	
	Estados Financieros (USD millones)	Cierre Fiscal	Como % de Activos	Cierre Fiscal	Como % de Activos	Cierre Fiscal	Como % de Activos	Cierre Fiscal	Como % de Activos
(DOP millones)									
<b>Pasivos y Patrimonio</b>									
<b>Pasivos que Devengan Intereses</b>									
Total de Depósitos de Clientes	1,122.9	56,454.8	69.29	53,729.1	70.74	49,684.3	70.35	44,588.6	72.46
Depósitos de Bancos	64.8	3,260.0	4.00	721.5	0.95	647.8	0.92	644.4	1.05
Repos y Colaterales en Efectivo	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	0.0	0.00
Otros Depósitos y Obligaciones de Corto Plazo	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	0.0	0.00
Depósitos de Clientes y Fondo de Corto Plazo	<b>1,187.7</b>	<b>59,714.8</b>	<b>73.29</b>	<b>54,450.6</b>	<b>71.69</b>	<b>50,332.2</b>	<b>71.27</b>	<b>45,233.0</b>	<b>73.51</b>
Obligaciones Sénior a Más de 1 Año	n.a.	n.a.	-	1,500.0	1.97	1,500.0	2.12	1,500.0	2.44
Obligaciones Subordinadas	53.7	2,700.0	3.31	2,700.0	3.55	2,700.0	3.82	0.0	0.00
Bonos Garantizados	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Otras Obligaciones	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<b>Total de Fondo de Largo Plazo</b>	<b>53.7</b>	<b>2,700.0</b>	<b>3.31</b>	<b>4,200.0</b>	<b>5.53</b>	<b>4,200.0</b>	<b>5.95</b>	<b>1,500.0</b>	<b>2.44</b>
Nota: Del cual Madura en Menos de 1 Año	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Obligaciones Negociables	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<b>Total de Fondo</b>	<b>1,241.4</b>	<b>62,414.8</b>	<b>76.60</b>	<b>58,650.6</b>	<b>77.22</b>	<b>54,532.2</b>	<b>77.21</b>	<b>46,733.0</b>	<b>75.94</b>
Derivados	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<b>Total de Fondo y Derivados</b>	<b>1,241.4</b>	<b>62,414.8</b>	<b>76.60</b>	<b>58,650.6</b>	<b>77.22</b>	<b>54,532.2</b>	<b>77.21</b>	<b>46,733.0</b>	<b>75.94</b>
<b>Pasivos que No Devengan Intereses</b>									
Porción de la Deuda a Valor Razonable	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Reservas por Deterioro de Créditos	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Reservas para Pensiones y Otros	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Pasivos por Impuesto Corriente	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Pasivos por Impuesto Diferido	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Otros Pasivos Diferidos	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Operaciones Descontinuadas	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Pasivos de Seguros	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Otros Pasivos	43.2	2,169.9	2.66	2,006.7	2.64	1,790.6	2.54	1,642.4	2.67
<b>Total de Pasivos</b>	<b>1,284.6</b>	<b>64,584.7</b>	<b>79.27</b>	<b>60,657.3</b>	<b>79.86</b>	<b>56,322.7</b>	<b>79.75</b>	<b>48,375.4</b>	<b>78.61</b>
<b>Capital Híbrido</b>									
Acciones Preferentes y Capital Híbrido Contabilizado como Deuda	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Acciones Preferentes y Capital Híbrido Contabilizado como Patrimonio	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<b>Patrimonio</b>									
Capital Común	336.0	16,892.7	20.73	15,299.5	20.14	14,304.0	20.25	13,160.9	21.39
Interés Minoritario	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Reservas por Revaluación de Títulos Valores	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Reservas por Revaluación de Posición en Moneda Extranjera	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Revaluación de Activos Fijos y Otras Acumulaciones de Otros Ingresos Ajustados	n.a.	n.a.	-	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	0.0	0.00
<b>Total de Patrimonio</b>	<b>336.0</b>	<b>16,892.7</b>	<b>20.73</b>	<b>15,299.5</b>	<b>20.14</b>	<b>14,304.0</b>	<b>20.25</b>	<b>13,160.9</b>	<b>21.39</b>
Nota: Patrimonio Más Acciones Preferentes y Capital Híbrido Contabilizado como Patrimonio	336.0	16,892.7	20.73	15,299.5	20.14	14,304.0	20.25	13,160.9	21.39
<b>Total de Pasivos y Patrimonio</b>	<b>1,620.6</b>	<b>81,477.4</b>	<b>100.00</b>	<b>75,956.8</b>	<b>100.00</b>	<b>70,626.7</b>	<b>100.00</b>	<b>61,536.3</b>	<b>100.00</b>
Nota: Capital Base según Fitch	327.2	16,450.8	20.19	14,857.6	19.56	13,874.1	19.64	13,160.9	21.39

<sup>a</sup> Tipo de Cambio Diciembre 2018 - USD1=DOP 50.2762. -2017- USD1=DOP 48.1989 n.a. – no aplica.

Fuente: Fitch Ratings, Fitch Solutions, estados financieros auditados de APAP, Superintendencia de Bancos de la República Dominicana

## Asociación Popular de Ahorros y Préstamos – Resumen Analítico

(%)	30 dic 2018	31 dic 2017	31 dic 2016	31 dic 2015
<b>Indicadores de Intereses</b>				
Ingresos por Intereses/Activos Productivos Promedio	13.55	14.32	14.00	13.49
Ingresos por Intereses sobre Préstamos/Préstamos Brutos Promedio	14.97	15.90	15.06	14.22
Gastos por Intereses sobre Depósitos de Clientes/Depósitos de Clientes Promedio	5.19	6.57	6.46	6.00
Gastos por Intereses/Pasivos que Devengan Intereses Promedio	4.83	6.05	6.02	5.74
Ingreso Neto por Intereses/Activos Productivos Promedio	9.30	8.92	8.60	8.35
Ingreso Neto por Intereses Menos Cargo por Provisiones para Préstamos/Activos Productivos Promedio	7.39	5.91	6.86	7.32
Ingreso Neto por Intereses Menos Dividendos de Acciones Preferentes/Activos Productivos Promedio	9.30	8.92	8.60	8.35
<b>Otros Indicadores de Rentabilidad Operativa</b>				
Utilidad Operativa/Activos Ponderados por Riesgo	2.44	2.14	2.49	3.05
Gastos No Financieros/Ingresos Brutos	60.57	57.52	62.08	64.50
Provisiones para Préstamos y Títulos Valores/Utilidad Operativa antes de Provisiones	46.04	66.29	44.34	28.13
Utilidad Operativa/Activos Totales Promedio	1.98	1.33	1.87	2.25
Ingresos No Financieros/Ingresos Brutos	13.08	16.64	17.68	19.88
Gastos No Financieros/Activos Totales Promedio	5.62	5.33	5.51	5.69
Utilidad Operativa antes de Provisiones/Patrimonio Promedio	17.24	19.43	15.96	14.56
Utilidad Operativa antes de Provisiones/Activos Totales Promedio	3.66	3.93	3.36	3.13
Utilidad Operativa/Patrimonio Promedio	9.31	6.55	8.88	10.46
<b>Otros Indicadores de Rentabilidad</b>				
Utilidad Neta/Patrimonio Total Promedio	9.99	7.77	8.45	9.71
Utilidad Neta/Activos Totales Promedio	2.12	1.57	1.78	2.09
Ingreso Ajustado por Fitch/Patrimonio Total Promedio	9.99	7.77	8.45	9.71
Ingreso Ajustado por Fitch/Activos Totales Promedio	2.12	1.57	1.78	2.09
Impuestos/Utilidad antes de Impuestos	8.98	0.84	12.64	11.80
Utilidad Neta/Activos Ponderados por Riesgo	2.62	2.54	2.37	2.83
<b>Capitalización</b>				
Capital Base según Fitch/Activos Ponderados por Riesgo Ajustados	26.70	32.69	28.38	30.46
Patrimonio Común Tangible/Activos Tangibles	20.30	19.68	19.76	21.39
Patrimonio/Activos Totales	20.73	20.14	20.25	21.39
Indicador de Apalancamiento de Basilea	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Indicador de Capital Común Regulatorio (Tier 1)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Indicador de Capital Común Regulatorio (Tier 1) Completamente Implementado	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Indicador de Capital Regulatorio (Tier 1)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Indicador de Capital Regulatorio	29.35	36.92	32.24	27.91
Préstamos Vencidos menos Reservas para Pérdidas Crediticias/Capital Base según Fitch	(0.63)	(0.57)	(1.20)	(1.26)
Préstamos Vencidos menos Reservas para Pérdidas Crediticias/Patrimonio	(0.61)	(0.55)	(1.16)	(1.26)
Dividendos Pagados y Declarados en Efectivo/Utilidad Neta	n.a.	n.a.	0.00	0.00
Activos Ponderados por Riesgo/Activos Totales	75.63	59.84	69.22	70.21
Activos Ponderados por Riesgo (Método Estándar)/Activos Ponderados por Riesgo	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Activos Ponderados por Riesgo (Método Avanzado)/Activos Ponderados por Riesgo	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
<b>Calidad de Préstamos</b>				
Préstamos Vencidos/Préstamos Brutos	1.80	2.46	2.43	2.04
Crecimiento de los Préstamos Brutos	4.10	6.87	16.47	12.69
Reservas para Pérdidas Crediticias/Préstamos Vencidos	112.89	108.03	117.13	123.77
Cargo por Provisiones para Préstamos/Préstamos Brutos Promedio	2.91	4.61	2.59	1.58
Crecimiento de los Activos Totales	7.27	7.55	14.77	12.47
Reservas para Pérdidas Crediticias/Préstamos Brutos	2.04	2.66	2.85	2.52
Castigos Netos/Préstamos Brutos Promedio	3.18	3.87	1.70	1.04
Préstamos Vencidos Más Activos Adjudicados/Préstamos Brutos Más Activos Adjudicados	2.29	2.67	2.64	2.82
<b>Fondeo y Liquidez</b>				
Préstamos/Depósitos de Clientes	78.76	79.50	80.44	76.96
Indicador de Cobertura de Liquidez	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Depósitos de Clientes/Fondeo Total (Excluyendo Derivados)	90.45	91.61	91.11	95.41
Activos Interbancarios/Pasivos Interbancarios	n.a.	n.a.	0.00	0.00
Indicador de Fondeo Estable Neto	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Crecimiento de los Depósitos de Clientes Totales	5.07	8.14	11.43	11.38

n.a. – no aplica.  
Fuente: Fitch Ratings, Fitch Solutions, estados financieros auditados de APAP, Superintendencia de Bancos de la República Dominicana

**Las calificaciones mencionadas fueron requeridas y se asignaron o se les dio seguimiento por solicitud del emisor calificado o de un tercero relacionado. Cualquier excepción se indicará.**

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE [HTTPS://FITCHRATINGS.COM/UNDERSTANDINGCREDITRATINGS](https://fitchratings.com/understandingcreditratings). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB [WWW.FITCHRATINGS.COM](http://WWW.FITCHRATINGS.COM). LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERESES, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FITCH PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LIDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FITCH.

Derechos de autor © 2019 por Fitch Ratings, Inc. y Fitch Ratings, Ltd. y sus subsidiarias. 33 Whitehall Street, New York, NY 10004. Teléfono: 1-800-753-4824, (212) 908-0500. Fax: (212) 480-4435. La reproducción o distribución total o parcial está prohibida, salvo con permiso. Todos los derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, así como en la realización de otros informes (incluyendo información prospectiva), Fitch se basa en información factual que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que Fitch considera creíbles. Fitch lleva a cabo una investigación razonable de la información factual sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación, y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida de que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que Fitch lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independiente y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor, y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones e informes de Fitch deben entender que ni una investigación mayor de hechos ni la verificación por terceros puede asegurar que toda la información en la que Fitch se basa en relación con una calificación o un informe será exacta y completa. En última instancia, el emisor y sus asesores son responsables de la exactitud de la información que proporcionan a Fitch y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones y sus informes, Fitch debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones y las proyecciones de información financiera y de otro tipo son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos futuros que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones y proyecciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o afirmo una calificación o una proyección.

La información contenida en este informe se proporciona "tal cual" sin ninguna representación o garantía de ningún tipo, y Fitch no representa o garantiza que el informe o cualquiera de sus contenidos cumplirán alguno de los requerimientos de un destinatario del informe. Una calificación de Fitch es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión y los informes realizados por Fitch se basan en criterios establecidos y metodologías que Fitch evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones y los informes son un producto de trabajo colectivo de Fitch y ningún individuo, o grupo de individuos, es únicamente responsable por una calificación o un informe. La calificación no incorpora el riesgo de pérdida debido a los riesgos que no sean relacionados a riesgo de crédito, a menos que dichos riesgos sean mencionados específicamente. Fitch no está comprometido en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de Fitch son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de Fitch estuvieron involucrados en, pero no son individualmente responsables por, las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactos. Un informe con una calificación de Fitch no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de Fitch. Fitch no proporciona asesoramiento de inversión de cualquier tipo. Las calificaciones no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título. Las calificaciones no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular, o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. Fitch recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD1,000 a USD750,000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, Fitch calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. Se espera que dichos honorarios varíen entre USD10,000 y USD1,500,000 (u otras monedas aplicables). La asignación, publicación o diseminación de una calificación de Fitch no constituye el consentimiento de Fitch a usar su nombre como un experto en conexión con cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de mercado de Estados Unidos, el "Financial Services and Markets Act of 2000" de Gran Bretaña, o las leyes de títulos y valores de cualquier jurisdicción en particular. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y distribución electrónica, los informes de Fitch pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta.

Solamente para Australia, Nueva Zelanda, Taiwán y Corea del Norte: Fitch Australia Pty Ltd tiene una licencia australiana de servicios financieros (licencia no. 337123) que le autoriza a proveer calificaciones crediticias solamente a "clientes mayoristas". La información de calificaciones crediticias publicada por Fitch no tiene el fin de ser utilizada por personas que sean "clientes minoristas" según la definición de la "Corporations Act 2001".