

ORMA

by Pedralbes

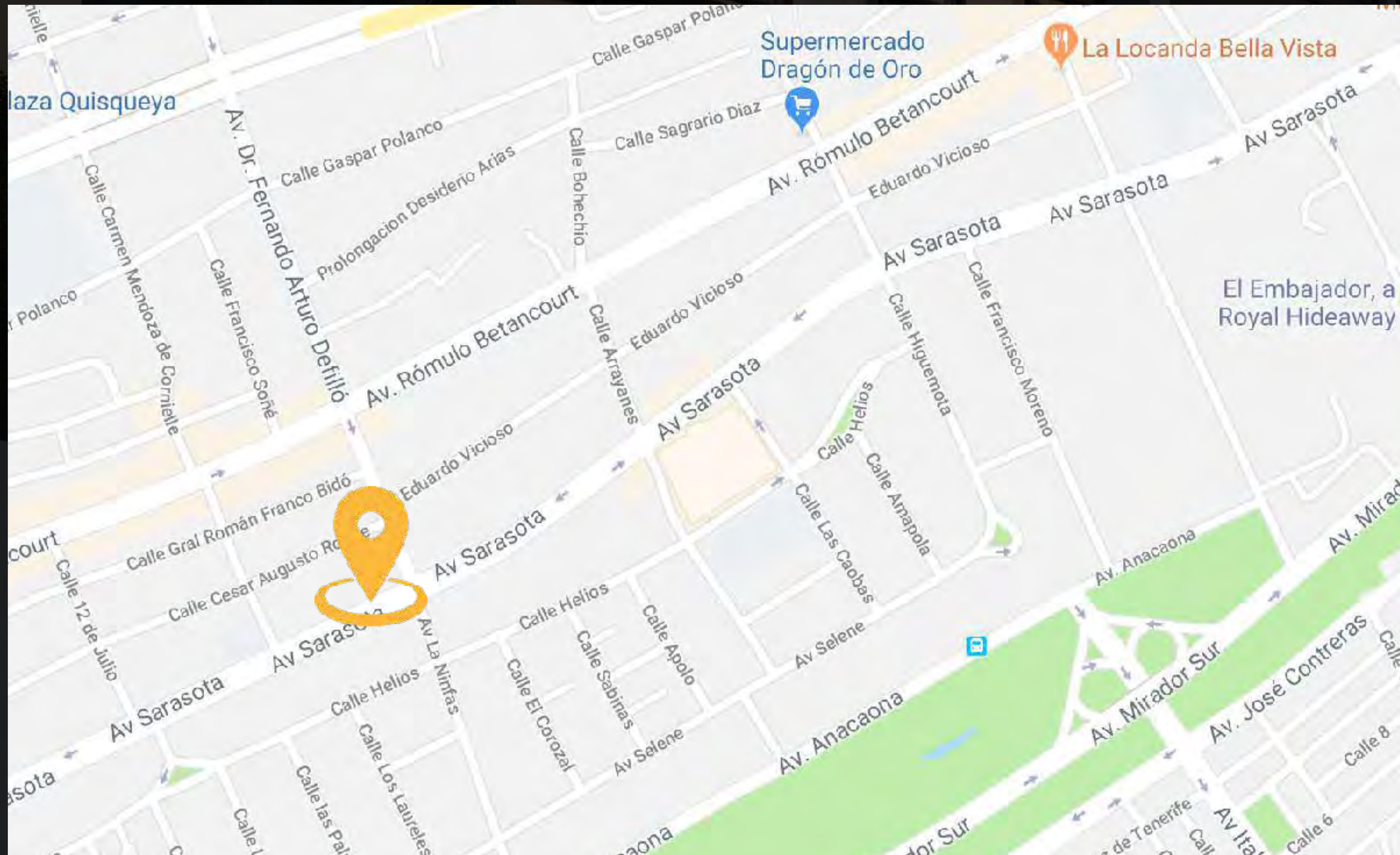


Pedralbes[®]
construc ora-lemobiliaria



ORMA by Pedralbes es un proyecto de apartamentos localizado en el sector de Bella Vista, en la Avenida Sarasota del Distrito Nacional, casi frente a Bella Vista Mall, uno de los centros comerciales más importantes de la ciudad, así como la mejor zona de Bella Vista.

Múltiples vías de acceso comunican el proyecto con importantes centros comerciales, educativos, religiosos y de recreación.



**EN EL CENTRO DE TODO Y LA
AVENIDA MAS LUJOSA DE
SANTO DOMINGO A SUS PIES...**

**CERCANÍA
AL PARQUE**



**MIRADOR
SUR**



**CERCANÍA
AL CENTRO**



**DE LA
CIUDAD**



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

- Ave. Sarasota, con acceso a todas sus atracciones y amenidades.
- Las más atractivas **vistas a la ciudad y al mar** desde todos los apartamentos.
- Dos y tres parqueos por apartamento.
- Dos ascensores de última generación.
- Amplio lobby amueblado en mármol blanco. Diseñado y decorado por **Diptic Design**.
- Sistemas de cámaras de vigilancia que controlan los accesos, perímetros y zonas comunes del proyecto.
- Gimnasio completamente equipado y diseñado por **Body Ignition**.
- **The Clubhouse by Pedralbes**: un área social espectacular tipo bar and lounge con salón de billar, fútbolín, proyector para eventos deportivos y mucho más.
- Salón de Yoga y meditación.
- **Yellow Space**: un espacio de trabajo open-space con la última tecnología de impresión, proyección y salón de conferencias.
- Planta eléctrica total cobertura.
- Sistemas de intercom.
- Sistemas comunes de suministros (gas común y agua)
- Portones eléctricos.
- Acceso directo a más de 5,000 mt2 de parque a tus pies.

Espectaculares Terminaciones



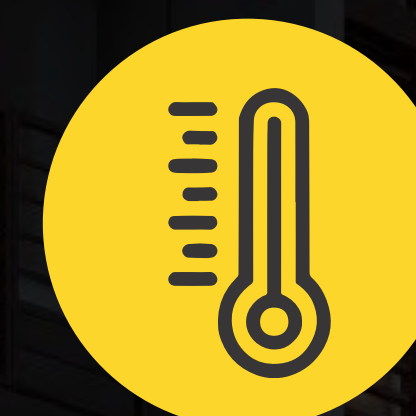
Cocinas modulares
de alta calidad



Paredes
estucadas



Preinstalación
de domótica



Calentadores
eléctricos



Ventanas de
alta calidad



Techos
terminados
en yeso



Pisos en
porcelanato



Puertas
Enchapadas en
Madera Preciosa



Baños con pisos
de porcelanato



Mamparas de
Cristal en Baños



Yoga Room

Salón de Conferencia

Gimnasio

The Clubhouse

— YELLOW —
SPACE

[by] Pedralbes®

ESPACIO DE TRABAJO OPEN-SPACE CON LA ÚLTIMA TECNOLOGÍA



BODY IGNITION

Yoga Room

TU NUEVO GIMNASIO BY BODY IGNITION



Yoga Room

Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

LOBBY | NADA COMO EL LOBBY EN MÁRMOL DE ORMA

Lobby Completamente decorado por Diptic Design.



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.



THE YOGA ROOM

[by] Pedralbes®

Yoga Room



RELÁJATE EN TU PROPIO SALÓN DE YOGA



THE CLUBHOUSE

[by] Pedralbes®

THE CLUBHOUSE ES EL CENTRO DE TU VIDA



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

CARACTERÍSTICAS DE LOS APARTAMENTOS



Habitación principal con
walking closet.



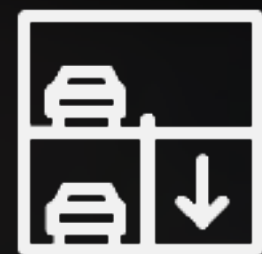
Cuarto de estudio en los
apartamentos que aplican.



Dos ascensores de
última generación.



Cuarto de Servicio con su baño.
Área de lavado.



2, 3 y 4 parqueos según el
apartamento que aplique.



Cada habitación
con su baño.



Sala / Comedor / Cocina.



Terminación de Primera.

CARACTERÍSTICAS DE LOS APARTAMENTOS



Unidades de apartamentos de 121 y 173 mt² de construcción netos, con vista a la ciudad o al mar dependiendo de la unidad.



Pre-Instalación de Aires Acondicionados en todas las áreas.

...

Pre-Instalación de Automatización de todas las áreas.



Apartamentos con terraza disponibles en el segundo nivel. Penthouses disponibles de 294 cuadrados de construcción con habitaciones, terraza, estudio, baños en cada habitación, y mucho más.



APARTAMENTOS TIPO A & B

(173 Metros)

MODELO A
(173 Metros)

FORMA ES ATENCIÓN
A CADA DETALLE



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

MODELO A
(173 Metros)

NADA COMO TU
NUEVO APARTAMENTO



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

UN ESPACIO PARA VIVIR EN LUJO

MODELO B
(173 Metros)



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

MODELO B
(173 Metros)

CON UN ESTUDIO
PERFECTO PARA TI



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

DONDE LO ÚNICO
PREDOMINA

MODELO B
(173 Metros)



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.



APARTAMENTO TIPO C & D

(121 Metros)

(121 Metros)

ORMA ES LUJO SIMPLE

APARTAMENTO TIPO D & C



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.



PENTHOUSES U OPCIÓN DE
PERSONALIZACIÓN

(296 Metros)

(296 Metros)

THE PENTHOUSE AT ORMA



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

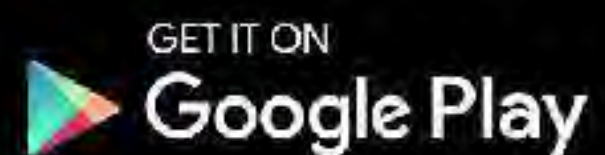
(296 Metros)

THE PENTHOUSE AT ORMA

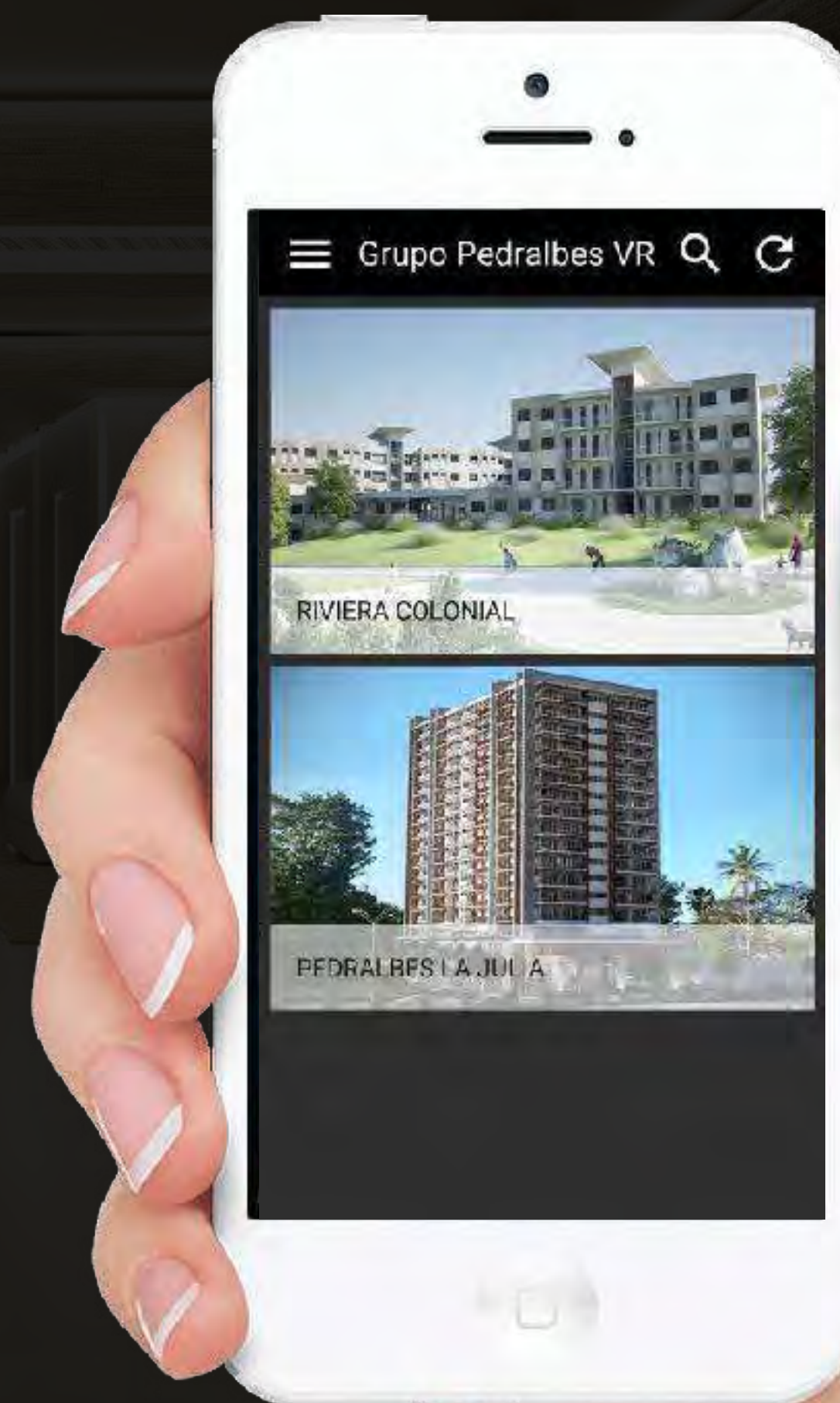


Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.

DESCARGA NUESTRO APP Y
NAVEGA **ORMA EN 3D**



*Solicita la vista con drone del
apartamento de tu interés*



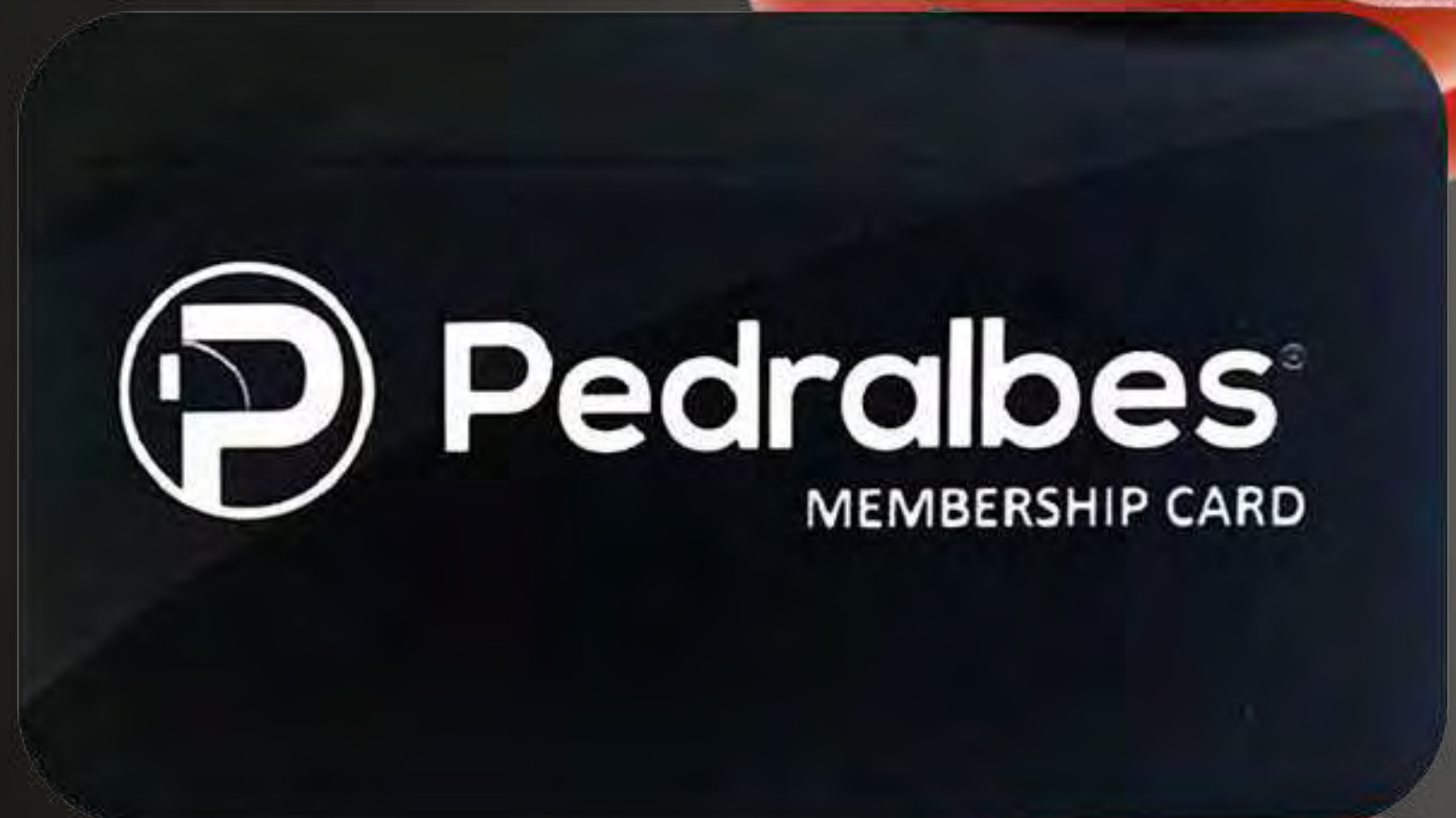
<https://www.youtube.com/watch?v=39KU-mLKITl>



GRUPO PEDRALBES TRABAJA BAJO UN ESQUEMA DE
PERSONALIZACIÓN DE APARTAMENTOS,
POR LO CUÁL SI DESEAS VISUALIZAR LAS PLANTAS
DE **ORMA**, PUEDES:

- VISITAR NUESTRAS OFICINAS
- CONTACTAR AL EJECUTIVO DE CUENTAS
CON LOS DATOS EN EL CIERRE.

Al ser propietario y parte de nuestra familia Pedralbes recibes beneficios adicionales con nuestro **“Pedralbes Members Club”**



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.



Domotics
Dominicana

eventage
Integración - audio - video

HTD

HOME TECH DESIGN



electro
domesticos
.com.do

10%

De descuento en sistemas
de sonido y automatización
y compras.



Descuentos especiales en la compra de tu vehículo.

Recibimos tu vehículo como parte del pago del inicial de tu nuevo apartamento.

DIP

TIC

DESIGN STUDIO



PLAYA
BONITA
BEACH RESIDENCES

LAS TERREÑAS, DOMINICAN REPUBLIC

Tarifas especiales para el diseño interior
de tu nuevo apartamento. más
información en info@pedralbes.com.do

Descuentos especiales en la compra y
alquiler de tu apartamento en **Playa
Bonita Beach Residences.**



¿ERES UN CLIENTE DE INVERSIÓN?

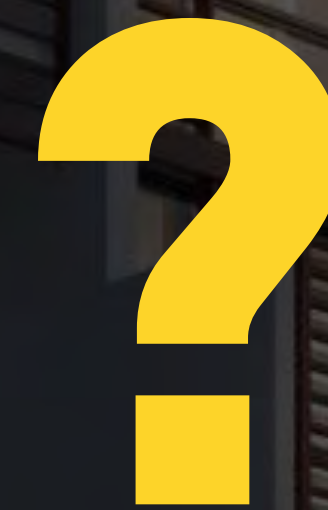


Todos nuestros proyectos garantizan una **excelente rentabilidad** ya sea en la reventa de la unidad luego de la construcción, así como en el alquiler de tu nuevo apartamento.

Pregunta por nuestros planes para inversionistas



ORMA
by Pedralbes



EL PROYECTO

- Fachadas de diseño moderno.
- Proyecto protegido por Garantía Fiduciaria.
- Amplias áreas sociales.
- Optimización de la distribución interior.
- Materiales de terminación de primera calidad.
- Orientación ideal para ventilación y luminosidad.
- Entorno consolidado.
- Excelente ubicación en Bella Vista en la mejor de la Ave. Sarasota.
- Preciosas vistas del mar y la ciudad.
- Servicio de personalización de apartamentos.
- 40% de Inicial con facilidades de pago.
- Gastos de mantenimiento mínimos.

LA EMPRESA

- Más de 15 años en el sector de la promoción inmobiliaria.
- Más de 500 unidades de apartamentos construidas.
- Calidad y garantía probada en nuestras construcciones.
- Personal dedicado y altamente calificado a su servicio.
- Excelentes relaciones con el sector financiero y el comercio.
- Eficiencia en el tiempo de entrega de sus proyectos.
- Oficina debidamente constituida en la Torre Pedralbes.

ASÍ NACE ORMA EL NUEVO ÍCONO DE LA AVE. SARASOTA



Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.



ORMA

by Pedralbes

Representaciones artísticas e imágenes sujetas a modificaciones.



Pedralbes[®]
constructora-inmobiliaria



809-688-9945 & 809-688-9946



info@pedralbes.com.do



Constructora Pedralbes



[@constructorapedralbes](https://www.instagram.com/constructorapedralbes)